



# Huddinge

YRKANDE  
Kommunstyrelsen



Datum: 2025-10-24  
Diarienummer: KS-2025/1501

## Ärende 16 Inriktning för utveckling av fastigheten Kommunalhuset 2

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

I första hand;

Ärendet återremitteras för att utreda möjligheten att riva den modernare kontorsdelen av fastigheten Kommunalhuset 2, samt inkludera delar av fastigheterna Tomtberga 3:1, Biblioteket 6 och Biblioteket 3 för att på bästa sätt kunna inrymma fler stadsradhus.

I andra hand;

1. Kommunfullmäktige godkänner inriktning för ägande och utveckling av fastigheten Kommunalhuset 2 i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 september 2025, med Moderaternas ändringar enligt nedan.
2. Huddinge Samhällsfastigheter AB ges i uppdrag att påbörja en process som syftar till att sälja delar av eller hela fastigheten Kommunalhuset 2 i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 september 2025, med Moderaternas ändringar enligt nedan.

*Kommunstyrelsens beslut*

1. Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att utreda förutsättningar för att hyra ut delar av fastigheten Kommunalhuset 2 för kommunal eller privat verksamhet efter att nuvarande hyresavtal avslutats.

### Motivering

Fastigheten Kommunalhuset 2 bör bebyggas med stadsradhus i större utsträckning för att bidra till en attraktiv boendemiljö i centrala Huddinge. Stadsradhus är en boendeform som stärker möjligheterna för fler barnfamiljer att bo kvar i kommunen, samtidigt som det skapar ett mer levande och stadsligt område. Vidare bör man inkludera närliggande fastigheter för att få en optimal utformning på det nya bostadskvarteret och inte enbart utgå från nuvarande vägnät eller gränser.



De kulturhistoriskt värdefulla delarna som bevaras inom fastigheten bör tillgängliggöras för den mest kostnadseffektiva verksamheten oavsett om det sker i offentlig eller privat regi. Kommunens uppdrag är att värna byggnadens kulturvärden, Huddingebornas skattemedel och säkerställa ett ansvarsfullt nyttjande — inte nödvändigtvis att själv vara huvudman för verksamheten.

Vidare bör kommunen se över möjligheten att avyttra även de kulturhistoriskt viktiga delarna, under förutsättning att en eventuell köpare åtar sig att långsiktigt vårda och tillgängliggöra miljön i enlighet med gällande skyddsbestämmelser. Detta kan skapa både ekonomiskt ansvarstagande och ökad utvecklingskraft för området.